



Spisová značka: MeUPB/72009/2024/SÚÚP/Te
Číslo jednací: MeUPB 55552/2025
Datum: 05.05.2025
Vyřizuje: Petra Telenská
E-mail: petra.telenska@pribram.eu
Telefon: 318 402 458

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala a 20.12.2024 doplnila

Obec Pičín, IČO 00243035, Pičín č.p. 154, 262 25 Pičín,
kteřou zastupuje Ing. arch. Antonín Dolejš, nar. 20.09.1964, Bořivojova č.p. 759, 263 01 Dobříš
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba chodníku "Pičín - Hluboš - Žiroví"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 188/25 (zahrada), parc. č. 188/39 (zahrada), parc. č. 1416 (ostatní plocha), parc. č. 1434/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pičín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu chodníku včetně opravy navazující komunikace a zpevněných ploch.

- Komunikace budou mít živičný povrch a částečně zpevněnou (žulový obrubník) a nezpevněnou krajnici.
- Povrch chodníků bude dlážděný.
- Základní šířka chodníku bude 1,5 m ve výjimečných případech bude zúžen na 0,90 m.
- V místě stávajících sjezdů na pozemky bude chodník snížen.
- Součástí stavby bude úprava uličních vpustí dešťové kanalizace.

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 01 Novostavba chodníku

SO 02 Kanalizace

SO 01 Novostavba chodníku

- šířka chodníku cca 1,5 m (min. 0,90 m)
- délka chodníku cca 835,40 m

SO 02 Kanalizace

- větev A - PVC KG S12 DN 300 délka cca 109,50 m
- větev B - PVC KG S12 DN 300 délka cca 154,05 m
- Uliční vpusti posunuté ... 5 ks
- nové 9 ks
- Revizní šachty 9 ks

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba chodníku včetně opravy navazující komunikace a zpevněných ploch, bude provedena dle situace v měřítku 1:500, kterou zpracovala Ing. arch. Helena Šlechtová a autorizoval Ing. Jan Kubelka, ČKAIT: 0013646, 04/2024

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Kubelka, ČKAIT: 0013646, 04/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
3. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním stavby.
5. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců a jejich podmínky bude plně respektovat.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek, ke stavebnímu zákonu a to zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
9. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby nebo při samotném provozu mají původci odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nebo je převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3 citovaného zákona.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond. V případě, že bude odnímaná výměra větší než 25 m², je nutno požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona. K žádosti je nezbytné přiložit všechny podklady uvedené v ust. § 9 odst. 6 zákona a v § 11 až 13 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
12. V souladu s ust. § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze

zemědělského půdního fondu protokol o činnostech souvisejících se skrývkou. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

13. Budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
14. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy.
15. Povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, nebo doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci.
16. V případě, že dojde k zásahu do vozovky silnice nebo pozemku ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p.o., je nutné požádat Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram o zvláštní silnice III/11553, III/11554 a III/11418.
17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Policie České republiky, Územního odboru Příbram, Dopravního inspektorátu ze dne 5.11.2024, č.j. KRPS-175451-6/ČJ – 2024 – 011106
18. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 11.11.2024, zn.: 4788/24/KSÚS/BNT/PAP-415
19. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.7.2024, zn. 5003114396.
20. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.7.2024, zn. 001149894372
21. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 31.7.2024, č.j.: 204099/24
22. Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).
23. Po skončení výkopových prací požadujeme uvést povrchy do původního stavu.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady vč. geometrického plánu stavby
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Pičín, Pičín č.p. 154, 262 25 Pičín

Anežka Procházková, nar. 25.04.1949, Pičín č.p. 6, 262 25 Pičín

Mgr. Pavel Soukup, nar. 11.07.1967, Pičín č.p. 88, 262 25 Pičín

Hana Stehlíková, nar. 26.06.1951, Pičín č.p. 205, 262 25 Pičín

Ing. Alena Vohanková, nar. 21.06.1995, Dubno č.p. 190, 261 01 Příbram 1

Eva Vondrášková, nar. 27.03.1952, Pičín č.p. 8, 262 25 Pičín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal a 20.12.2024 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 20.2.2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil

od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doklady doložené k rozhodnutí:

- 3 x projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Kubelka, ČKAIT: 0013646, 04/2024
- vyjádření Krajské správy údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 11.11.2024, zn.: 4788/24/KSÚS/BNT/PAP-415
- vyjádření Policie České republiky, Územního odboru Příbram, Dopravního inspektorátu ze dne 5.11.2024, č.j. KRPS-175451-6/ČJ – 2024 – 011106
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Příbram ze dne 29.7.2024, č.j. MeUPB 82762/2024
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 1.8.2024, č.j. KHSSC 56252/2024
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.7.2024, zn. 5003114396.
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.7.2024, zn. 001149894372
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 31.7.2024, č.j.: 204099/24

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8/1, 8/2, 10, 11, parc. č. 1/3, 15/1, 15/2, 18, 19, 23/2, 184/2, 184/3, 185/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6, 188/7, 188/8, 188/23, 188/42, 188/45, 188/46, 188/55, 366/4, 401/4, 406/1, 408/1, 1403/2, 1403/9, 1403/26, 1413, 1426/3, 1434/4 v katastrálním území Pičín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pičín č.p. 7, č.p. 84, č.p. 76 a č.p. 58

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí

právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka




Petra Telenská

referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Pičín min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.04.2025.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Ing. arch. Antonín Dolejš, Bořivojova č.p. 759, 263 01 Dobříš
zastoupení pro: Obec Pičín, Pičín č.p. 154, 262 25 Pičín

Anežka Procházková, Pičín č.p. 6, 262 25 Pičín

Mgr. Pavel Soukup, Pičín č.p. 88, 262 25 Pičín

Hana Stehlíková, Pičín č.p. 205, 262 25 Pičín

Ing. Alena Vohanková, IDDS: tmenzku

trvalý pobyt: Dubno č.p. 190, 261 01 Příbram 1

Eva Vondrášková, Pičín č.p. 8, 262 25 Pičín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdabov, 261 23 Příbram 1

spis

Ostatní účastníci se dle § 144 odst. 1 a 6 správního řádu vyzumívají veřejnou vyhláškou.